

COMUNE DI MONTEODORO - PROVINCIA DI CALTANISSETTA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 DEL 4.7.2019

OGGETTO: Art.58 D.L. n.112/2008 convertito in legge 6.8.2008, n.133. Redazione piano alienazione degli immobili comunali 2019/2021.

L'anno duemiladiciannove il giorno quattro del mese di Luglio alle ore 19,10 in Montedoro e nella sala consiliare, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica e non urgente in prima convocazione, giusta determinazione presa dal suo Presidente con provvedimenti n.4284 del 28.6.2019 e n.4288 del 28.6.2019

All'appello risultano presenti i seguenti n.8 consiglieri comunali, su n. 10 assegnati al Comune.

	PRESENTE	ASSENTE
1) Salvo Tiziana	SI	
2) Morreale Angelo Antonio	SI	
3) Galante Calogero	SI	
4) Chiarelli Tania Antonia	SI	
5) Salamone Antonino	SI	
6) Privitera Carmela	SI	
7) Giarratano Bruno		SI
8) Messina Calogero	SI	
9) Ruffino Calogera	SI	
10) Genco Calogero		SI

Riconosciuto legale, ai sensi dell'art.30, comma 1, della legge regionale 6.3.1986, n.9, come sostituito dall'art.21 della legge regionale 1.9.1993, n.26, in numero degli intervenuti.

La Presidenza della seduta e' assunta dal Presidente del Consiglio Comunale Salvo Tiziana. Alla stessa partecipa il Segretario Comunale Dr. Chiarenza Vincenzo.

Alla seduta partecipano il vice Sindaco Alba Pietro e l'Assessore Saia Rosa.

Le funzioni di scrutatori sono disimpegnate dai Consiglieri Comunali. Morreale Angelo A., Chiarelli Tania A.e Ruffino Calogera.

Il Presidente del Consiglio sottopone, per il preliminare esame e la successiva approvazione, la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Art.58 D.L.n.112/2008 convertito in legge 6.8.2008 n.133.Redazione piano alienazione degli immobili comunali 2019/2021" che si unisce al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Al riguardo, si dà atto che la proposta di deliberazione in parola è corredata dal previsto parere reso dal responsabile del servizio, ai sensi dell'art.53 della legge n.142 del 1990, per ultimo sostituito dall'art.12 della legge regionale 23.12.2000, n.30.

Dopo la preliminare relazione illustrativa del Presidente, poiché nessuno dei presenti chiede di parlare si sottopone a votazione detta proposta di deliberazione, previo accertamento in aula di n.8 consiglieri, su n.10 assegnati al Comune ed in carica..

Esperita la votazione palese, il Presidente, con l'assistenza dei tre scrutatori in precedenza designati accerta e proclama l'esito della votazione.

- Presenti: n.8
- Votanti n.8
- Voti favorevoli n.6
- Voti contrari n.2

Tanto premesso e riscontrato il Presidente dichiara che l'allegata proposta di deliberazione è stata approvata dal Consiglio Comunale a maggioranza..

Comune di Montedoro

Provincia Regionale di Caltanissetta

Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale

PROPONENTE: UFFICIO TECNICO SU INDICAZIONI DEL SINDACO

Oggetto: Art. 58 D.L. 112/08 convertito in Legge 06/08/08 n. 133 – redazione piano delle alienazioni immobiliari. Anno 2019-2020-2021.

VISTO l'art. 58 della legge indicata in oggetto con il quale viene stabilito che ciascun ente con delibera dell'ordine esecutivo, individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

RILEVATO che l'elenco di che trattasi costituisce il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, determinandone la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e disponendone altresì espressamente la destinazione urbanistica;

CONSIDERATO che l'approvazione del piano di cui sopra da parte del Consiglio Comunale costituisce variante allo strumento urbanistico generale, che non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazioni sovraordinata di competenze delle Province e delle Regioni con esclusione di varianti relative a terreni classificati come agricole dallo strumento urbanistico generale vigente;

ATTESO che l'elenco di che trattasi, da pubblicarsi mediante le forme previste per ciascun ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

CHE a tal proposito è stato richiesto agli uffici competenti l'individuazione degli immobili suscettibili di dismissione;

VISTO l'elenco all'uopo redatto, nel quale risultano indicati gli immobili suscettibili di alienazione, e ritenuto di doverlo approvare;

SI PROPONE

Approvare l'elenco degli immobili suscettibili di valorizzazione o dismissione ricadenti nel territorio comunale che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, dandosi atto che lo stesso costituisce il piano delle alienazioni di cui all'art. 58 della Legge n. 133/08 da allegare al bilancio di previsione del 2019-2020-2021 quando verrà posto in discussione e approvato;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Sciandra Rosario

PARERI

Ai sensi dell'art.12, comma 1, della L.R. 23 dicembre 2000, n.30, si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione sopra esposta.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICA E FINANZIARIA
F.to Ortolano Maria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Sciandra Rosario

**ELENCO DEGLI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O DISMISSIONE
ANNO 2019-2020-2021**

N.	DESTINAZIONE ORIGINARIA	USO ATTUALE	DESTINAZIONE/USO DI VALORIZZAZIONE O DISMISSIONE
1	CASE COMUNALI VIA SAINT NICOLAS	ABITATIVO	ABITATIVO
2	CASE COMUNALI VIA ALPI	ABITATIVO	ABITATIVO
3	CASE COMUNALI VIA MATTEOTTI	ABITATIVO	ABITATIVO
4	CASE COMUNALI VIA CALTANISSETTA	ABITATIVO	ABITATIVO
5	CAPANNONE ARTIGIANALE	ARTIGIANALE	ARTIGIANALE
6	GARAGE VIA CALTANISSETTA	GARAGE	GARAGE
7	TERRENI COMUNALI EDIFICABILI		
8	TERRENI COMUNALI RESIDUALI NON EDIFICABILI		
9	CASE COMUNALI VIA CALTANISSETTA-VIA SAVOIA VIA CAPRAIA	ABITATIVO	ABITATIVO

Considerate le vendite effettuate negli anni precedenti, il valore catastale degli immobili in parola nonché la stato di conservazione degli stessi e l'andamento del mercato immobiliare locale, il valore degli immobili di cui all'elenco che precede, viene così determinato:

- 1) CASE COMUNALI DI VIA SAINT NICOLAS: € 40.077,00;
- 2) CASE COMUNALI DI VIA CALTANISSETTA: € 5.000,00;
- 3) CASE COMUNALI DI VIA ALPI: si hanno n. 4 tipologie di superficie il cui valore al mq. di superficie lorda, considerato la predetta vendita effettuata e lo stato di conservazione degli alloggi, è determinato in € 253,00.

4) CASE COMUNALI VIA MATTEOTTI: si hanno 2 tipologie di superficie.

Il valore dei fabbricati, considerato che occorrono diversi lavori di manutenzione è determinato come segue:

- fabbricato di vani 6,5: € 13.000,00;

- fabbricato di vani 5,5: € 11.000,00;

5) CAPANNONE ARTIGIANALE:

N. 1- capannone di mq. 420,00: € 122.800,00;

6) GARAGE VIA CALTANISSETTA: € 16.000,00;

7) TERRENI COMUNALI EDIFICABILI: lotti unifamiliari Cozzo Dovè di mq. 90,00 e lotti di via Pirandello di mq. 100,00 più eventuale aree di pertinenza - costo € 6.500,00.

8) TERRENI COMUNALI RESIDUALI NON EDIFICABILI - Trattasi di terreni residuali non edificabili per i quali l'interesse è minimo, per cui può determinarsi per mq. il prezzo di € 6,15.

9) CASE COMUNALI VIA CALTANISSETTA-VIA CAPRAIA-VIA SAVOIA: si hanno 2 tipologie di superficie.

Il valore dei fabbricati è determinato come segue:

- fabbricato di circa mq. 60,00: € 28.000,00;

- fabbricato di circa mq. 40,00: € 19.000,00;

IL TECNICO COMUNALE

Atto n.17/19

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.TO Morreale Angelo

IL PRESIDENTE
F.to Salvo Tiziana

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Chiarenza Vincenzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in copia conforme all'Albo Pretorio on line sul sito istituzionale www.comune.montedoro.cl.it di questo Comune il giorno 8.7.2019 per 15 giorni consecutivi.

Montedoro, 8.7.2019

Il Responsabile del servizio

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

-che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.134-comma 4 D.legs.n.267/2000).

-decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art.134-comma 3 D. legs.n.267/2000).

Montedoro _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Chiarenza V.